CPER 2021-2027
Construction du bâtiment O pour l'OMP
Université de Toulouse

Maitrise d'ouvrage:
Université de Toulouse
118 route de Narbonne 31062 Toulouse cedex 9

Conduite d'opération:
CNRS délégation Occitanie Ouest
16 avenue Edouard Belin 31055 Toulouse



Maîtrise d'oeuvre:

Mandataire/architecte: **Kardham Cardete Huet Architecture**
38 rue Alfred Duméril 31400 Toulouse

Ingénierie TCE: **Kardham ingénierie**
38 rue Alfred Duméril 314000 Toulouse

Ingénierie environnement: **Sintéo**
29 rue Saint Lazare 75009 Paris

Acousticien: **Gamba**
163 rue de Colombier 31670 Labège

Paysagiste: **Toponymy**

Bureau de contrôle: **Qualiconsult**
1 rue de la Pademe 31170 Tournefeuille

CSPS: **MC Coordination**
16 rue Paul Gauguin 81370 Saint Sulpice La Pointe

OPC:

PLANNING

ECHELLE :

FORMAT : A4 DATE : 27/05/2026 INDICE : 1

Emetteur:
Kardham Cardete Huet Architecture
38 rue Alfred Duméril 31400 Toulouse

OMP-O MOE PRO

UNIVERSITE DE TOULOUSE CONSTRUCTION DU BATIMENT O "Cœur OMP"	PLANNING	PRO 29/05/2026

Temps en mois/sem.

M0 M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16 M17 M18 M19 M20 M21 M22 M23 M24 M25 M26 M27 M28 M29 M29 M30 M31

2025 2026 2027 2028

août sept. oct nov déc janv févr mars avr mai juin juil août sept. oct. nov déc janv févr mars avr mai juin juil août sept. oct nov déc janv févr mars avril

1 - PHASE ETUDES — 9 mois

- **1.1 -** ESQ. — 2 sem.
- validation MOA — 2 sem.
- **1.2 -** APS — 6 sem.
- validation MOA — 3 sem.
- **1.3 -** APD — 6 sem.
- validation MOA — 4 sem.
- **1.4 -** PC — 2 sem.
- **1.5 -** PRO — 5 sem.
- validation MOA — 4 sem.
- **1.6 -** DCE — 2 sem.
- validation MOA — 2 sem.

2 - PHASE CONSULTATION — 3 mois

- **2.1 -** Consultation entreprises — 8 sem.
- **2.2 -** ACT — 4 sem.
- validation MOA — 2 sem.

3 - PHASE ATTRIBUTION MARCHES — 1 mois

- **3.1 -** Montage dossiers marchés / notifications / OS — 4 sem.

4 - PHASE TRAVAUX — 16 mois

- **4.1 - PREPARATION DE CHANTIER** — 8 sem.
- **4.2 - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS**
  - **4.2.1** - Ph1 - Etudes / Prépa / Voiries / Rés. Humides — 6 sem.
  - **4.2.2** - Ph2 - Rés. Chaleur / HTA / BT / Fibres — 9 sem.
  - **4.2.3** - Ph3 - Finitions / Mobiliers / Espaces verts — 5 sem.
- **4.3 - GROS ŒUVRE**
  - **4.3.1** - Démolitions parking extérieur — 3 sem.
  - **4.3.2** - Fondations + Terrassements — 6 sem.
  - **4.3.3** - Elévation RdC — 5 sem.
  - **4.3.4** - Elévations R+1 à R+4 — 14 sem.
  - **4.3.5** - Locaux tech. TT — 2 sem.
- **4.4 - ETANCHEITE**
  - **4.4.1** - Caissons support couverture — 1 sem.
  - **4.4.2** - Couverture zinc + finition — 3 sem.
  - **4.4.3** - Pare vapeur — 1+1 sem
  - **4.4.4** - Etanchéités — 2+2 sem.
  - **4.4.5** - Finitions — 2 sem.
- **4.5 - FACADES / FOB + MENUIS EXT. + BARDAGE**
  - **4.5.1** - Préparation + montage hors site — 14 sem.
  - **4.5.2** - Pose sur site — 1+5 sem.
  - **4.5.3** - Finitions — 2 sem.
  - **4.5.4** - Ensembles vitrés — 3 sem.
- **4.6 - AMENAGEMENTS INTERIEURS / FINITIONS**
  - **4.6.1** - Aménagements / Clois. MI. Plaf. Serr. - RdC — 3 sem.
  - **4.6.2** - Aménagements / Clois. MI. Plaf. Serr. - Etage — 12 sem.
  - **4.6.3** - Finitions / Sols murs Peinture - RdC — 6 sem.
  - **4.6.4** - Finitions / Sols murs Peinture - Etages — 12 sem.
- **4.7 - EQUIPEMENTS TECHNIQUES**
  - **4.7.1** - Electricité / CFO - CFA — 38 sem.
  - **4.7.2** - CVC - Plomberie — 38 sem.
- **4.8 - OPR + RECEPTION**
  - **4.8.1** - OPR partiels, Clos /couverts — 2 sem.
  - **4.8.2** - OPR — 2 sem.
- **4.9 - LIVRAISON** — 4 sem.

